

Une **électricité moins chère** et **locale à Vitrolles** c'est possible !

Une communauté d'énergie citoyenne pour Vitrolles

Réunion publique du 4 octobre 2023



Le projet



Produire de l'énergie photovoltaïque sur le territoire de Vitrolles (sites communaux, le résidentiel, le tertiaire)



Consommer localement cette production à un prix attractif et stable dans le temps



Associer les Vitrollais à la gouvernance du projet

Communauté d'énergie citoyenne à Vitrolles

Comment

- En sélectionnant un partenaire qui investit, développe et exploite les centrales photovoltaïques et anime la Communauté
- En créant une société de droit privé dont une part de son capital social est ouvert à la Ville de Vitrolles et aux Vitrollais

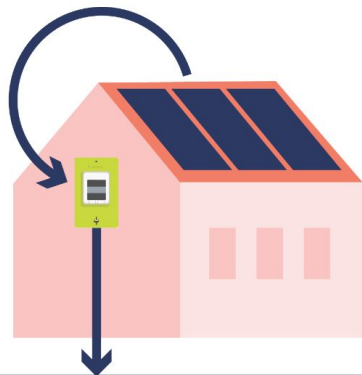


129 réponses au questionnaire diffusé cet été : un accueil très favorable du projet

- 99% sont favorables aux actions en faveur de la transition énergétique, en associant les citoyens.
- 95% sont intéressés par l'idée d'acheter de l'électricité produite localement par des panneaux solaires, si son prix est attractif.
- 71% ont pour projet d'installer des panneaux sur leur toit pour autoconsommer, et un certains nombre de "OUI, MAIS" (manque d'information).
- **75% seraient prêts à vendre l'énergie produite dans une communauté locale.**
- **71% seraient prêts à investir une petite partie de leur épargne dans une telle communauté.**
- **79% seraient prêts à participer à la mise en oeuvre de cette communauté.**



Le concept d'autoconsommation collective



Réseau public d'électricité

30 min

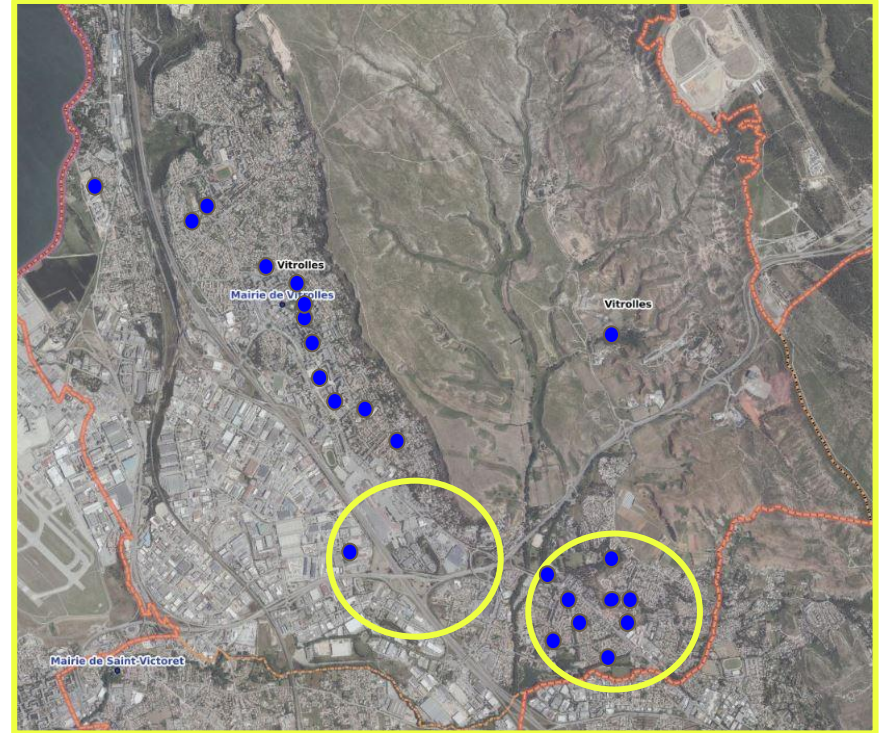


Le concept d'autoconsommation collective



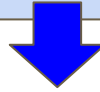
Maximum **2 kms** entre le point de production et le point de consommation

- Points de production sur la première phase du projet (bâtiments communaux)



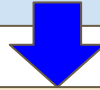
INVESTISSEURS

Entreprise concessionnaire choisie + Ville
+ habitants + entreprises



Société de projet (SPV)

Gestion assurée par
l'entreprise concessionnaire

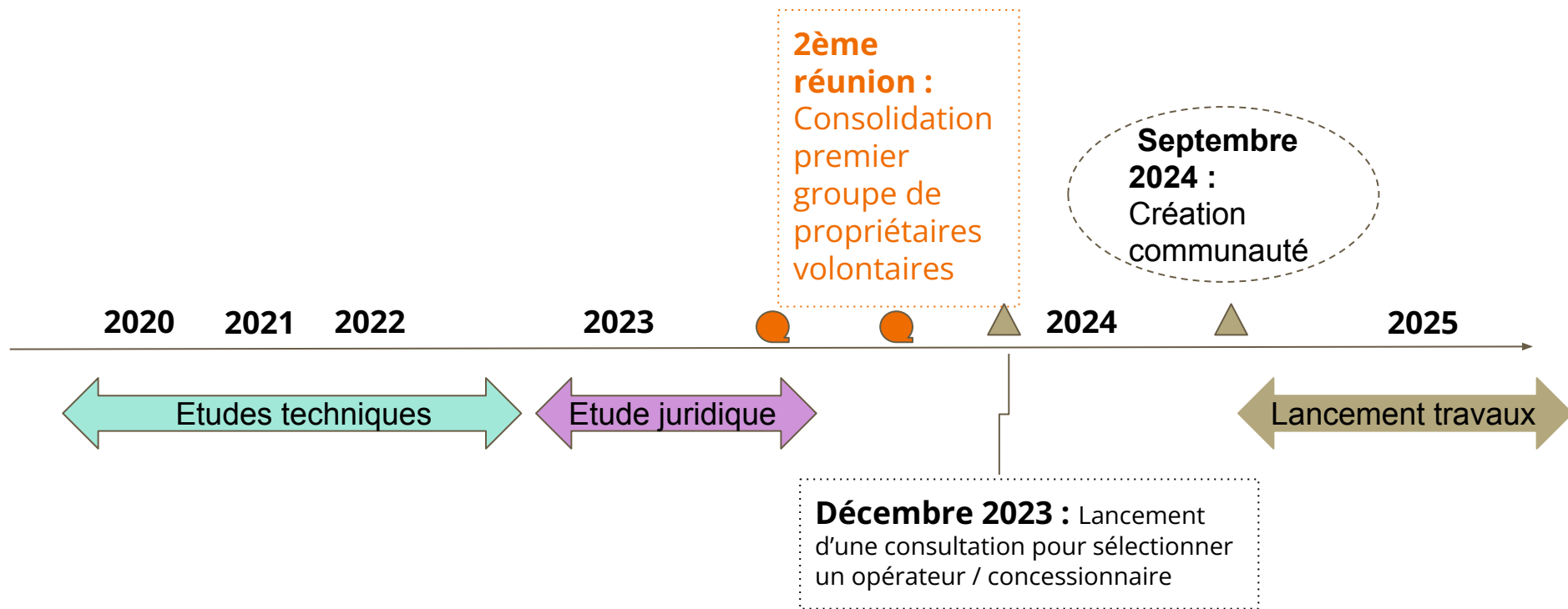


PRESTATIONS DE SERVICES

Investissement : centrales PV en tiers investissement
Développement et exploitation des centrales PV
Vente et achat d'électricité



Calendrier prévisionnel



Le mécanisme pour développer une centrale chez soi dans le cadre de la Communauté

Recours à du tiers investissement

- ★ Le propriétaire loue sa toiture à la SPV
- ★ La SPV investit dans la centrale posée sur la toiture d'un propriétaire
- ★ Ce propriétaire paie un loyer à la SPV pour utiliser la centrale photovoltaïque
- ★ Le propriétaire fait des économies grâce à l'autoconsommation individuelle et la vente du surplus

Fonds propres

- ★ Des propriétaires demandent un devis à la SPV (de manière groupée)
- ★ La SPV fait une installation clé en main
- ★ Le propriétaire peut demander à la SPV de s'occuper de la maintenance (ou pas).

Possibilité de ne pas être dans un cercle d'autoconsommation collective



Les avantages de la Communauté pour les propriétaires

Tiers investissement

- ★ La SPV assure le financement de la centrale.
- ★ La SPV s'occupe de faire les travaux et démarches administratives.
- ★ La SPV s'occupe de la maintenance de la centrale et garantit son bon fonctionnement.
- ★ Le propriétaire devient propriétaire de la centrale à la fin du contrat de location.

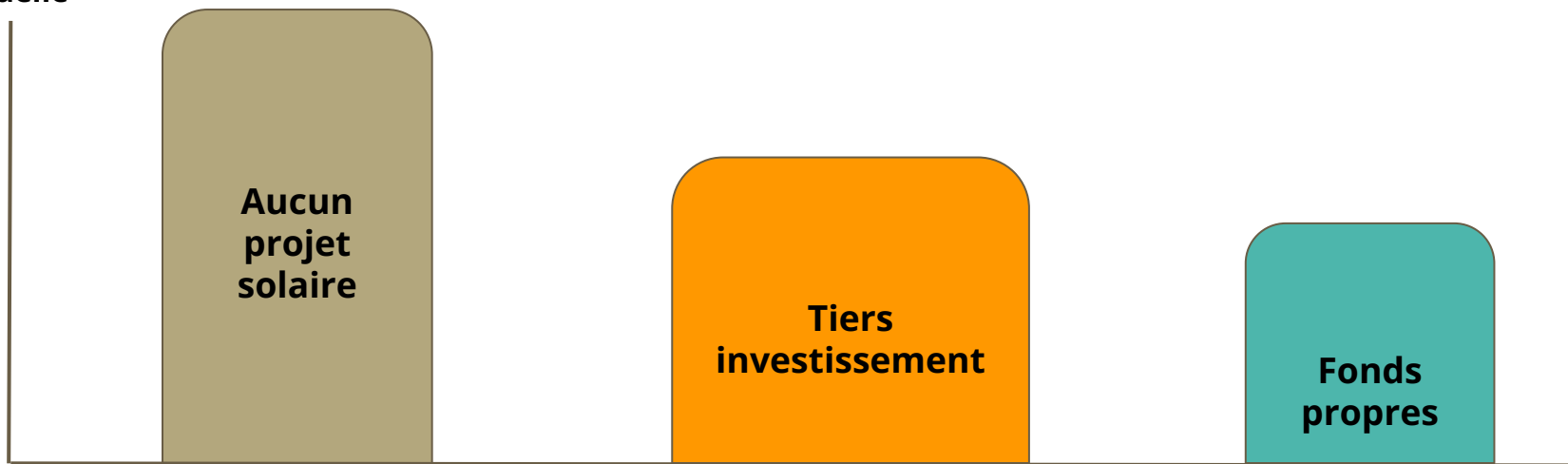
Propriétaire investisseur

- ★ Le propriétaire est susceptible d'avoir un devis compétitif
- ★ Le propriétaire s'engage auprès d'un partenaire de confiance
- ★ Le propriétaire tire un maximum de bénéfice économique plus rapidement qu'en tiers-investissement.



Comparatif des coûts de l'électricité pour les propriétaires

Coût
facture
d'électricité
annuelle



Choix d'un propriétaire d'une toiture solarisable



Questions des propriétaires de leur toiture

- Que se passe-t-il si je vends la maison ?
- Je suis déjà producteur, quel intérêt de rentrer dans la communauté ?
- Posez vos questions



CONCLUSION : si vous êtes intéressé, faites-le nous savoir!

Je suis partant pour participer à l'opération en tant que producteur

- Laissez votre mail si ce n'est pas déjà fait
- Deux ateliers vous seront proposés dans les prochains mois sur les thèmes suivants :
 - Faire une première étude de potentiel photovoltaïque de sa toiture
 - Tout savoir sur l'autoconsommation collective

