



ARRÊTÉ MUNICIPAL

DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE
ET DE LA POLICE ADMINISTRATIVE
PERMIS DE STATIONNEMENT

N° : PA 2026- 0450
Date : 10 JUIN 2026

Mis en ligne le : 10 JUIN 2026

Objet : Installation d'un bureau de vente

Lieu : Parcelle AR 0605 - Parking angle allée des Artistes et avenue Maréchal Delattre de Tassigny / Parcelle DK 0182 - Parking angle allée des Artistes et avenue Jean Monnet

Durée : Du 1er juin 2026 au 31 mai 2027

N° d'acte : 3.5

Le Maire de Vitrolles,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2212-1 et suivants lui conférant des pouvoirs généraux en matière de Police ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L.2122-1 et suivants ;

Vu le code de la voirie routière et notamment l'article L113-2 ;

Vu le code de la route et notamment les articles L325-1 et R417-10 ;

Vu l'arrêté municipal n° 26-10 du 30 mars 2026, portant délégation de signature à Madame Lalia ATTAF pour l'Aménagement et la gestion des Espaces publics ;

Vu la délibération n° 24-225 du 12 décembre 2024 relative aux tarifs publics ;

Vu la demande en date du 21 avril 2026 de la société Les Nouveaux Constructeurs, sise 113 avenue de Verdun, 92130 Issy-les-Moulineaux, représentée par 113 avenue de Verdun, 92130 Issy-les-Moulineaux, responsable marketing, sollicitant le renouvellement de l'autorisation d'occupation du domaine public pour d'installer d'un espace de vente dans le cadre de l'opération, Vitrolles - Les Rastoubles et son déplacement en vue d'améliorer sa visibilité, sur la durée indiquée en objet ;

Considérant que l'occupation du domaine public est soumise à autorisation et redevance ;

Considérant qu'il convient de réglementer le stationnement afin d'assurer la sécurité publique ;

ARRÊTE

Article 1

La société Les Nouveaux Constructeurs, sise 113 avenue de Verdun, 92130 Issy-les-Moulineaux, représentée par Madame Marylyn Moraglia est autorisée à installer un bureau de vente de 6,21 m x 2,93 m :

- du 1er juin au 12 juillet 2026, sur le parking à l'angle allée des Artistes et avenue Maréchal Delattre de Tassigny, cadastré AR 0605. L'emplacement précis d'installation est matérialisé par un rectangle orange comportant les lettres EV figurant sur le plan en annexe.
- du 13 juillet 2026 au 31 mai 2027, sur le parking à l'angle de l'allée des Artistes et avenue Jean Monnet, cadastré DK 0182. L'emplacement précis d'installation est matérialisé par un rectangle rouge comportant les lettres EV figurant sur le plan en annexe.

Article 2

Du 1er juin 2026 au 31 mai 2027, sur les emplacements prévus pour l'installation du bureau de vente, le stationnement sera interdit à tous les véhicules.

Article 3

Le présent permis de stationnement est valide du 1er juin 2026 au 31 mai 2027. Il pourra faire l'objet d'un renouvellement sur demande expresse du permissionnaire 30 jours avant son terme.

Article 4

Le bénéficiaire de la présente autorisation se chargera de mettre en place la signalisation routière adaptée, lors de la livraison du bureau de vente, et veillera à ne pas faire obstacle à la libre circulation des piétons pendant toute la durée de la livraison.

Il sera également tenu de maintenir en état de propreté les lieux occupés et notamment de rendre ceux-ci à la Commune dans le même état que celui dans lequel ils se trouvaient à l'origine. A défaut, la Commune pourra éventuellement faire réaliser des travaux de réparation ou de nettoyage aux frais du bénéficiaire de l'autorisation dans le cas où des dégradations ou un mauvais état de propreté seraient constatées à l'issue de la période d'occupation du domaine public.

Article 5

La responsabilité du permissionnaire sera substituée à celle de l'Administration si celle-ci venait à être recherchée, pour tout accident qui serait la conséquence de l'inobservation de la présente réglementation.

Article 6

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Aucun trouble ou dommage ne pourra notamment être causé aux installations déjà existantes et tous autres ouvrages établis par l'Administration ou les particuliers. Le permissionnaire sera d'ailleurs responsable de tous dommages ou accidents résultant de ses travaux ou installations, et il devra, le cas échéant, couvrir la Commune de tous ses frais d'instance ou condamnation qui pourraient être occasionnés par l'existence de ces ouvrages.

Article 7

Le titulaire de cette autorisation est responsable tant vis-à-vis de la collectivité, que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de la réalisation de ses travaux ou de l'installation de ses biens mobiliers et s'engage à être à jour de sa police d'assurance dans le cadre de son activité.

Article 8

Les infractions aux dispositions qui précèdent seront constatées par des procès-verbaux et les contrevenants seront traduits devant les tribunaux compétents.

Les conducteurs de véhicules devront se conformer strictement à la signalisation en place. Ils seront déclarés entièrement responsables dans le cas où des accidents viendraient à se produire par la suite de l'inobservation du présent arrêté.

Il pourra être procédé à la mise en fourrière des véhicules en stationnement gênant par les Autorités compétentes dans les conditions prévues par le Code de la Route.

Article 9

La société SNC LNC SCORPIUS – Opération Vitrolles – Rastoubles - Siret n° 893 232 140 000 10 - sera assujettie au paiement d'une redevance d'occupation du domaine public pour "Bureau de vente immobilière". Cette redevance est fixée à 80,13 € par mois et par m², soit pour 18,19 m², une redevance mensuelle de **1 457,56 euros**, jusqu'au 31 mai 2027. Elle devra être acquittée dans un délai de 30 jours à réception du titre de recouvrement de la perception.

Article 10

La pré-signalisation et la signalisation règlementaires relatives à l'interdiction de stationner ainsi que l'affichage du présent arrêté municipal devront être mises en place par le permissionnaire 7 jours minimum avant l'installation du bureau de vente.

Article 11

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à partir de sa publication ou de sa notification, par courrier ou en utilisant l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site www.telerecours.fr.

Article 12

Le présent arrêté entre en vigueur dès sa signature et les formalités de l'article L 2131-1 du CGCT accomplies. Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 13

Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Sous-Préfecture d'Istres,
- Monsieur le Directeur Général des Services,
- Monsieur le Directeur de la Police Municipale,
- Monsieur le Directeur de la Voirie Réseau Circulation,
- Monsieur le Commissaire Divisionnaire de la Police Nationale,
- Monsieur le Chef du Centre d'Incendie et de Secours de Vitrolles.

Lalia ATTAF
Adjointe au Maire
Déléguée à l'Aménagement
et la gestion des Espaces Publics





ANNEXE : PLAN

