

LES LIOURAT

évolue

LES PINS
ça continue

*Construire avec vous
un projet qui améliore
concrètement
votre quotidien*



L'objectif du projet est de poursuivre l'amélioration de la qualité et du cadre de vie des Vitrollais, dans la continuité des transformations engagées dans le premier programme de renouvellement urbain sur le quartier des Pins.

POURQUOI CE NOUVEAU PROGRAMME ?

Ce nouveau projet va faire évoluer en profondeur le Liourat et ses alentours, à travers :

- Une circulation et des **mobilités repensées**
- Un **renouvellement et une diversification** de l'offre de logements
- **Plus d'équipements publics de proximité** (parcs, aire de jeux, promenade, pistes cyclables...) pour animer le quartier
- **L'adaptation au changement climatique** avec 75 % de surface d'espaces verts publics et privés en plus pour amener de la fraîcheur et lutter contre les îlots de chaleur

LA MÉTHODE : CONSTRUIRE LE LIOURAT DE DEMAIN AVEC VOUS

S'informer et participer à l'évolution de votre quartier, réfléchir collectivement aux pistes d'amélioration mais aussi aux contraintes qui s'imposent à nous : l'enjeu est de taille !

Une démarche d'information et de participation citoyenne a été mise en place depuis plusieurs années autour du nouveau programme de renouvellement urbain de Vitrolles afin d'aller à la rencontre des habitants, usagers, associations locales et toutes autres personnes concernées. Pour les années à venir, nous avons l'ambition de vous associer encore plus à la transformation du Liourat



TRANSFORMONS VITROLLES

L'objectif est double :

- Donner **une information claire et précise sur le projet** et permettre à tous de poser des questions : pourquoi ce projet, quels sont les contraintes, les enjeux, les pistes d'améliorations déjà à l'étude, etc.
- **Permettre aux Vitrollais de s'exprimer**, faire des suggestions, débattre, pour construire un projet qui préserve l'identité du quartier tout en améliorant concrètement le cadre de vie.

C'est dans cette logique qu'une concertation réglementaire a eu lieu de juin à décembre 2022.

En complément des différents documents d'information mis à disposition du public, 3 réunions publiques et 5 réunions thématiques ont permis de recueillir l'avis des participants et d'adapter le projet en fonction de leurs retours. Le besoin de nature en ville, de fraîcheur et d'espaces de rencontres comptent parmi les attentes les plus fortes des habitants.

En 2023, nous avons organisé plusieurs rendez-vous avec les habitants et les usagers du quartier :

- Au mois de juin, nous avons pu échangé autour des aménagements prévus lors d'un apéritif sur la place Dunant.
- Toujours en juin mais aussi en novembre, nous avons rencontré les enseignants du Groupe Scolaire (GS) Lucie Aubrac pour leur présenter et leur demander leurs avis sur le futur parvis de l'école dont les travaux commenceront fin 2024. Nous avons poursuivi cette présentation avec les parents d'élèves en organisant 2 goûters en sortie d'école.

- Enfin, nous étions présents lors de la fête du Liourat en septembre durant laquelle nous avons poursuivi nos échanges avec les habitants. A cette occasion, nous avons proposé aux enfants d'imaginer la future aire de jeu du nouveau square Colucci en réalisant des maquettes que vous pouvez voir à la maison du projet

Nous souhaitons en parler avec vous et prendre en compte vos avis. Vous pouvez trouver des informations sur le projet de renouvellement urbain du Liourat sur vitrolles13.fr, en Mairie ou à la Maison du Projet située Place Henri Dunant. *(Détails en dernière page).*



Le premier Projet de Rénovation Urbaine (PRU) des Pins a remodelé profondément le quartier. Dans la continuité de ce projet, celui du Liourat tournera définitivement la page d'un aménagement urbain révolu. Ce projet permettra de répondre aux enjeux climatiques du siècle, à la diversification des modes de déplacement, la restructuration d'une offre commerciale de proximité tout en offrant une plus grande hétérogénéité des produits logements.



Loïc Gachon
Maire de Vitrolles



QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est une série d'opérations d'aménagement au cœur de Vitrolles en faveur d'un renouvellement et d'une diversification de l'habitat ainsi que d'une amélioration du cadre de vie.

1 LE NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE DES PINS

Le groupe scolaire a été repensé en profondeur à travers le regroupement des deux écoles existantes, la démolition du Gymnase Ray Grassi et la construction d'un plateau sportif couvert.

2 LA RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES MENTHE ET BASILIC

La réhabilitation à visée énergétique des 147 logements est prévue par le bailleur 13 Habitat.

3 DES VOIRIES RÉAMÉNAGÉES

Les interventions se porteront sur l'avenue Padovani, les rues Pasteur, Constant, Benoît, Biancardini et Seyssaud.

4 PROLONGEMENT DES AMÉNAGEMENTS RÉALISÉS SUR L'AVENUE DES SALYENS ET SUR L'AVENUE PADOVANI

Une avenue qui va être repensée pour réduire la place de la voiture et diversifier les modes de déplacement (piétons/vélos) tout en intégrant le BHNS.

5 UN BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS) POUR TOUS

Le Zénibus sera prolongé au sud, jusqu'au Technoparc des Florides à Marignane, et à l'est, jusqu'au futur pôle d'échanges multimodal de Plan de Campagne permettant la connexion entre les différents modes transport (voitures, vélo, ...), avec une fréquence augmentée à 5 min en heure de pointe.

6 L'IMPLANTATION D'UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS,

avec de nouveaux parkings souterrains et une nouvelle offre commerciale, d'équipements et de service de proximité.

7 LA RÉHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE LUCIE AUBRAC

Des travaux de rénovation globale énergétique seront engagés sur l'école maternelle Lucie Aubrac. Il est notamment prévu une isolation par l'extérieur des bâtiments, l'isolation des plafonds par l'intérieur, le remplacement des menuiseries et la reprise complète de l'éclairage en plus de l'embellissement des espaces intérieurs (remise en peinture notamment).

8 DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS POUR LA RÉSIDENCE VERLAINE

Un aménagement particulier des abords publics et privés de la résidence est prévu, en partenariat avec la ville de Vitrolles dans le cadre de la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) et du projet d'aménagement global.

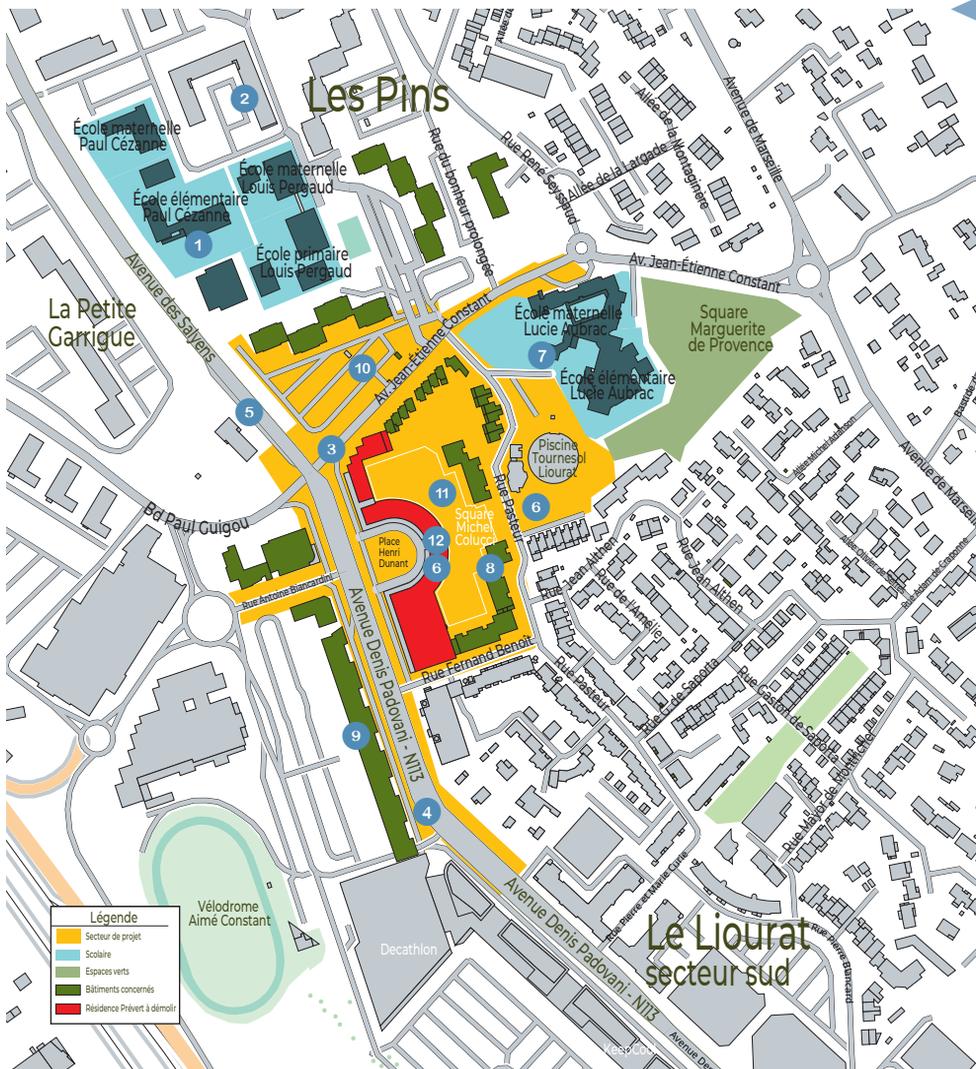
9 LA RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE LAMARTINE

L'objectif majeur est le traitement de la façade et des porches, notamment des rez-de-chaussée commerciaux.

10 LE NOUVEAU PARKING SUD DES PINS

Le stationnement sera optimisé et un parc paysager sera créé.

...DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VITROLLES



11 LE SQUARE COLUCCI

Il est le futur poumon vert du Liourat, en s'appuyant sur la végétation existante (ambiance boisée), il accueillera une aire de jeux pour enfants, des jardins partagés et des espaces de rencontres.

12 UNE NOUVELLE VOIRIE TRANSVERSALE AVEC UN MAIL PLANTÉ

Cette voie s'appuiera sur l'avenue Padovani et rejoindra la rue Pasteur. Elle sera circulante pour les modes doux et les véhicules à sens unique (limitée à 30 km/h). Elle sera bordée d'espaces de balade, de rencontres (ombrage et fraîcheur) et desservira le square Colucci et les voies transverses.

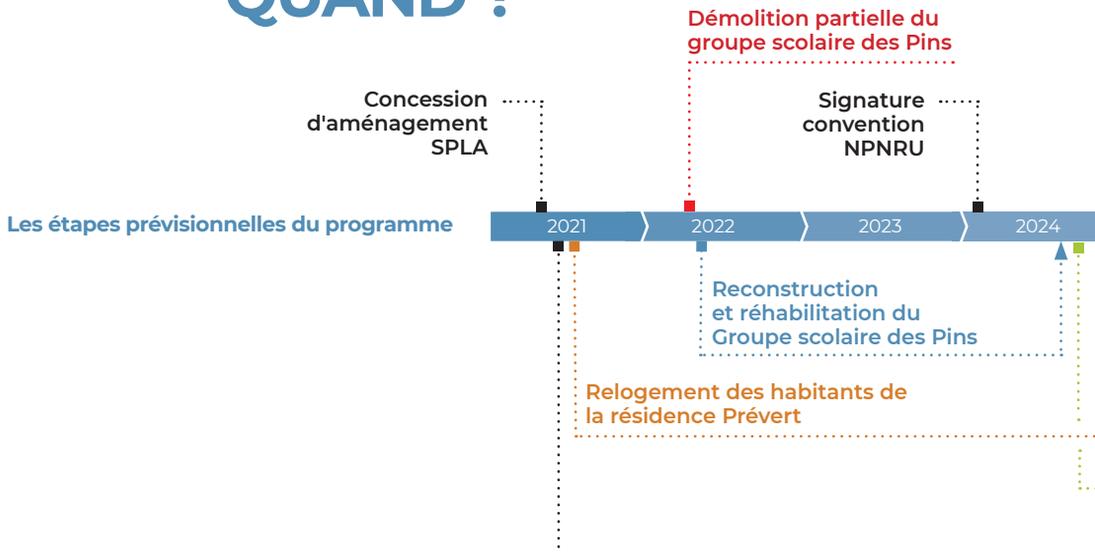
QUI FAIT QUOI ?

L'objectif de la rénovation urbaine est de transformer les quartiers présentant des fragilités et des difficultés socio-économiques. Ces quartiers sont appelés QPV (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville). Cette transformation passe par diverses actions sur les logements, les équipements publics et les aménagements urbains et associe les habitants.

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) accompagne la transformation des quartiers de la Politique de la ville dans toute la France. Elle est notamment chargée de piloter et de participer au financement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). L'ANRU verse des subventions pour la rénovation urbaine des quartiers afin d'apporter de la cohésion urbaine, de la solidarité, de restaurer l'égalité et d'améliorer les conditions de vie des habitants. Son relais territorial est la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône (DDTM13).

La Métropole Aix-Marseille Provence, pilote et coordonne le projet NPNRU, en étroite collaboration avec la Ville de Vitrolles. Elle finance en grande partie l'opération d'aménagement et d'habitat du Liourat.

ET C'EST POUR QUAND ?



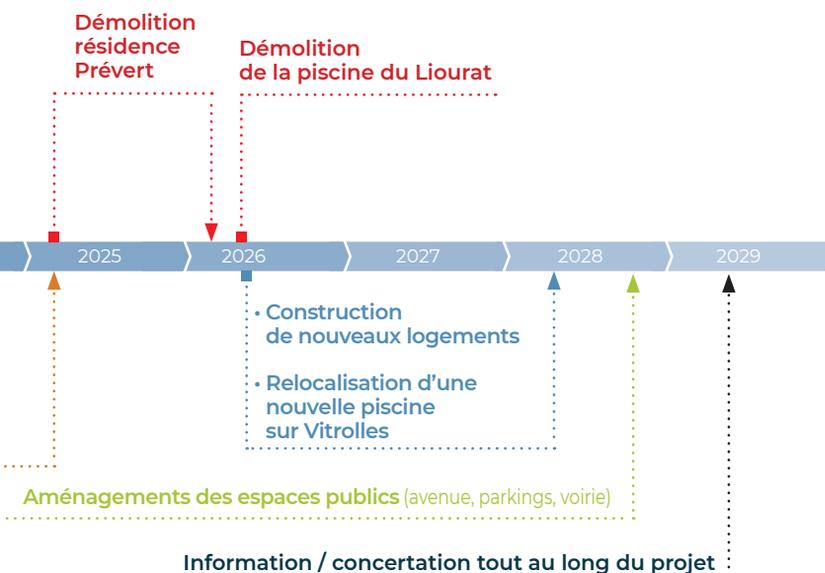
...DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VITROLLES

La SPLA du Pays d'Aix Territoires, met en œuvre l'opération d'aménagement d'ensemble des espaces publics et des voiries, dans le cadre d'une concession d'aménagement signée avec la Métropole et assistée par une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine spécialisée (Citta / Artelia).

La Ville de Vitrolles pour le futur parc urbain des Pins, la restructuration du groupe scolaire des Pins et du gymnase Ray Grassi mais également pour la création d'un espace végétalisé de plus de 2000 m² mitoyen au nouveau parking sud des Pins.

Logis Méditerranée pour la démolition de la résidence Prévert comprenant notamment 111 logements locatifs sociaux et pour la mise en œuvre du relogement grâce à la mise en place d'une MOUS (Maîtrise d'Œuvre Sociale et Urbaine) dédiée. Logis Méditerranée poursuivra par la construction d'un immeuble d'environ 35 à 40 logements en accession sociale à la propriété.

Action Logement dont l'opération devrait conduire à la construction d'un ensemble bâti d'environ 50 logements. Par ailleurs, d'autres opérateurs immobiliers privés non connus aujourd'hui seront désignés pour construire et commercialiser environ 60 logements en accession à la propriété.





Un nouveau groupe scolaire totalement connecté à la ville et au quartier.
© Chabanne architecte

Un projet phare pour Vitrolles et la métropole Aix-Marseille Provence

UNE NOUVELLE ÉCOLE POUR UN QUARTIER ENCORE PLUS ATTRACTIF

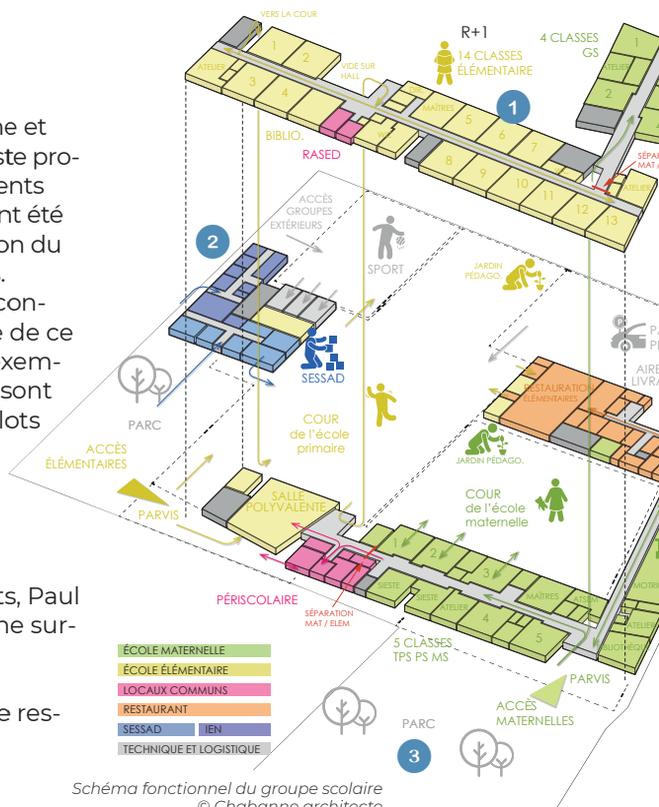
Les groupes scolaires Paul Cézanne et Louis Pergaud font l'objet d'un vaste projet de restructuration. Cinq bâtiments ainsi que le gymnase Ray Grassi ont été démolis, permettant la construction du nouveau Groupe Scolaire des Pins.

La végétation est au cœur de la conception bioclimatique et durable de ce nouvel équipement public. Par exemple, les deux cours de récréation sont pensées pour être de véritables îlots de fraîcheur.

L'ÉQUIPEMENT SCOLAIRE AUJOURD'HUI

Il se compose de :

- Deux groupes scolaires distincts, Paul Cézanne et Louis Pergaud, d'une surface de 3 750 m² ;
- 406 élèves ;
- Locaux communs, d'espaces de restauration et d'un gymnase ;
- De logements non occupés.



DU GROUPE SCOLAIRE DES PINS

LE NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE DES PINS : MODE D'EMPLOI

Le Groupe Scolaire des Pins, c'est un groupe scolaire unique composé de :

1 **UN BÂTIMENT NEUF** qui intègre un groupe scolaire de 6 840 m², accessible pour tous, et qui pourra accueillir 435 élèves dès la rentrée 2024 avec :

- Une école élémentaire de 14 classes
- Une école maternelle de 9 classes.

Chaque école dispose de son propre accès, de sa propre cour de récréation, d'un espace de restauration ainsi que d'un jardin pédagogique indépendant.

Les autres équipements permettront de répondre aux besoins spécifiques des enfants, à la vie quotidienne du lieu et de sécuriser leur environnement avec :

- Des locaux dédiés au " réseau d'aides spécialisées aux élèves en grande difficulté "
- Des espaces partagés : un pôle périscolaire, une salle polyvalente de 200 m², un terrain multisports couvert de 669 m² et des abris vélos
- Deux parvis qui s'ouvrent sur un espace vert sécurisé et préservé des voitures.

2 UN BÂTIMENT RÉHABILITÉ

accueillant une antenne des « Services d'Éducation Spéciale et de Soins À Domicile » dédié aux élèves en situation de handicap, l'Inspection de l'Éducation Nationale et les annexes du plateau sportif.

UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE CONCRÈTE,

au service du bien-être des élèves dans un cadre végétalisé, frais et fonctionnel, à travers :

- Une construction durable de ce nouvel équipement public, à la fois respectueuse de son environnement, économe en énergie et peu polluante.
- Une conception dite « bioclimatique » grâce à une orientation du bâtiment qui permet un niveau d'ensoleillement optimal et à l'utilisation de matériaux biosourcés et locaux.

3 LA CRÉATION D'UN PARC URBAIN

qui permettra de créer un véritable îlot de fraîcheur au service de tous les Vitrollais.



Le parking des Pins va faire l'objet d'un réaménagement afin un nouveau parc paysager.

AUJOURD'HUI UN ESPACE DE STATIONNEMENT À REPENSER

- **126 places** de stationnement dont 3 réservées aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
- Une **entrée/sortie unique**
- **Aucun espace vert** et quasi-absence d'ombre
- **4730m²** de bitume vieillissant
- **Seulement 12 % de surface perméable**, ce qui favorise les phénomènes de ruissellement et d'îlot de chaleur



DEMAIN, UN PARKING VERT ET MALIN

- Une offre de stationnement de **116 places dont 3 PMR** et deux équipements de recharge électrique
- **La création du square des Pins**, à l'angle de l'avenue Constant et de l'avenue des Salyens, offrant des espaces ombragés de repos
- **45 nouveaux arbres plantés**
- **Un accès et une circulation améliorés** avec une sortie et une entrée séparées
- **L'aménagement de voies piétonnes** offrant notamment un accès direct vers le Groupe Scolaire des Pins depuis l'avenue des Salyens
- **Une surface perméable augmentée** à 51% pour faciliter le ruissellement des eaux de pluie. Un système de stockage des eaux de pluie sera également créé.
- Le parking réaménagé comportera environ 1500m² d'**ombrières solaires permettant une production électrique** d'environ 400MWh par an permettant de couvrir les besoins annuels d'environ 85 foyers.



DU PARKING SUD DES PINS

d'optimiser le parking existant et de créer

Les places de stationnement seront drainantes et/ou végétalisées : ces techniques environnementales permettent l'infiltration de l'eau dans le sol et l'évaporation de l'eau en milieu urbain, réduisant ainsi efficacement le ruissellement de surface.



LE FUTUR SQUARE DES PINS

En plus de proposer un espace vert adapté à notre climat méditerranéen situé à la liaison du Liourat, ce square va jouer un rôle essentiel dans la gestion des eaux de pluie et de ruissellement.

Il les laissera s'infiltrer afin de reconstituer les nappes phréatiques et éviter l'assèchement des sols. Cet espace de rencontre sera également un lieu ombragé pour le confort des habitants du quartier.



Se déplacer “en douceur” dans le quartier et se reconnecter au centre-ville

Grâce aux aménagements prévus, les piétons, les cyclistes et les automobilistes vont pouvoir de nouveau circuler ensemble de manière sécurisée et apaisée. Le renforcement du Bus à Haut Niveau de Service « Zénibus » sur l'avenue Padovani offrira d'autres possibilités de déplacement.

La nouvelle organisation de la circulation est d'abord pensée à l'échelle du quartier, pour faciliter et améliorer les déplacements :

- **Trottoirs, rues, espaces verts, pistes cyclables...** Chaque espace est clairement délimité et identifiable. Les avenues Constant et Padovani ainsi que les rues Biancardini, Benoît et Pasteur sont concernées.
- **Une nouvelle voie de circulation partagée auto et vélo est créée au centre du quartier.** La future allée centrale, porte d'entrée du quartier qui rejoindra la rue Pasteur, sera une zone de promenade paysagère et piétonne .
- **Des sens de circulation sont optimisés** avec une mise en sens unique de la future allée centrale, des rues Pasteur et Benoît. L'accès à l'école Lucie Aubrac restera à double sens.
- **L'avenue Padovani** conserve son double sens de circulation, **avec deux voies pour les véhicules et une voie réservée au « Zénibus »**. La contre-allée Ouest est maintenue, tandis que la contre-allée Est est supprimée pour créer du stationnement et élargir le trottoir.

- Le quartier est **reconnecté à la ville** et à ses équipements publics.
- **L'aménagement de l'avenue des Sa-lyens** est prolongé jusqu'au Liourat
- **Le carrefour Constant/Pasteur** est sécurisé pour une meilleure liaison vers Les Pins.
- **Plus de Zénibus** circuleront en direction de la future gare routière des Estroublans et celle de Pierre-Plantée.

Les déplacements piétons sont repensés pour devenir encore plus intuitifs et agréables :

- **Des petites rues piétonnes** permettent de circuler entre les nouvelles résidences et de traverser le quartier de part en part.
- **La circulation piétonne est sécurisée** sur l'ensemble des nouvelles voies grâce à des bandes de plantation et une séparation lisible avec les autres façons de se déplacer.

La création de pistes cyclables séparées sur trois axes majeurs, protégés par des haies, des alignements d'arbres ou des bosquets :

- Avenue Denis Padovani
- Avenue Constant
- La nouvelle allée centrale

CIRCULATION ET LES MOBILITÉS



Sur l'avenue Padovani, la contre-allée Est est supprimée pour créer de la stationnement



Sur la nouvelle allée centrale, autos, vélos et piétons circulant au milieu de plantations offrant ombre et fraîcheur



La rue Benoît passe en sens unique et donne plus d'espace aux piétons

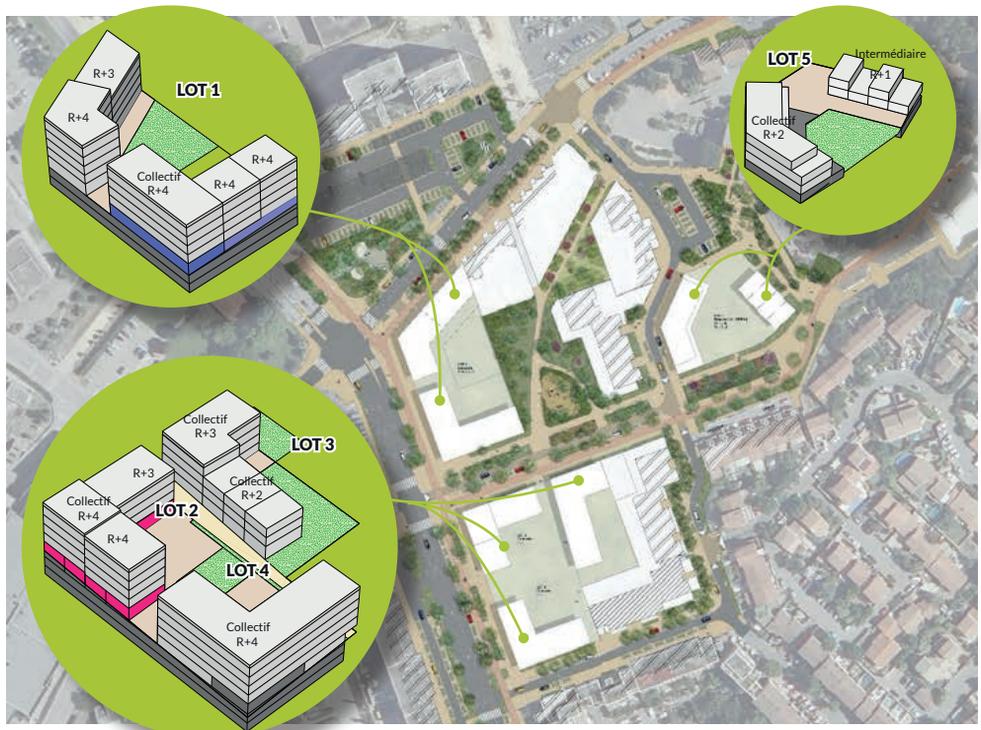
Le quartier des Pins a vu le jour en 1970 afin de répondre à l'arrivée massive de nouveaux résidents.

Totalisant 100 % d'habitat social soit 25 % des logements sociaux de Vitrolles, ce quartier a connu une véritable métamorphose grâce au Programme de Renouvellement Urbain de 54 millions d'euros, terminé en 2018. Une centaine de logements hors « habitat social » ont déjà été construits à cette occasion dans l'objectif de renouveler et diversifier l'offre de logement.

Le quartier du Liourat, qui date de 1986, est lui aussi marqué par une majorité de logements sociaux. Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain va permettre de **renouveler l'offre de logements** (habitat privé, habitat social et habitat facilitant l'accèsion à la propriété).

Construite en 1986, la résidence « Prévert » est composée de 111 logements sociaux qui se sont dégradés. À l'issue de la phase de relogement assurée par Logis Méditerranée, en 2025, seront construits de nouveaux logements **adaptés aux enjeux climatiques et de qualité de vie.**

Enfin, **la piscine du Liourat** qui sera relocalisée sur la commune, laissera la place à de nouvelles résidences de deux étages maximum totalement intégrées au quartier.



DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENT

Au total, **ce sont entre 140 et 150 nouveaux logements qui vont être construits** sous la forme de petits immeubles collectifs :

- **40 logements en accession sociale** à la propriété construits par Logis Méditerranée
- **50 logements locatifs privés** destinés à Action Logement
- **56 logements en promotion privée**
Enfin, la piscine du Liourat, qui sera relocalisée sur la commune, laissera la place à de nouvelles résidences de deux étages maximum totalement intégrées au quartier.
- **354 places de stationnement** souterrains et 36 places en aérien accompagneront la création de ces logements.

Lutter contre le réchauffement climatique, améliorer l'isolation des logements pour réduire les factures d'énergies est une priorité pour nous tous. Trois grands chantiers de rénovation énergétique sont donc prévus afin d'améliorer la performance des bâtiments :

- La réhabilitation des 147 logements des résidences **Menthe et Basilic** par le bailleur 13 Habitat
- La réhabilitation de la résidence **Lamartine** (95 logements) avec le traitement de la façade, des porches et des rez-de-chaussée commerciaux par Logis Méditerranée
- La réhabilitation des façades et la résidentialisation de la Résidence **Verlaine** par Logis Méditerranée



La Métropole Aix-Marseille-Provence, en tant que porteur de projet et par ses compétences propres en matière de politique de la ville, d'aménagement, d'habitat et de mobilité, accompagne la ville de Vitrolles dans la mise en œuvre de son ambitieux projet de renouvellement urbain.

Il s'agit d'une véritable opportunité pour transformer et apporter une meilleure qualité de vie aux habitants. Le projet du quartier du Liourat est un projet global et fédérateur qui par sa transformation va offrir une nouvelle qualité résidentielle avec des programmes neufs en diversification de l'offre, des aménagements d'espaces publics de qualité et des équipements de proximité répondant aux besoins des habitants.



Martial Alvarez
Vice-président de la Métropole, délégué à l'emploi, la cohésion sociale et territoriale, l'insertion et les relations avec le GPMM



Le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain de Vitrolles prévoit une rénovation énergétique de nombreux bâtiments existants

Une offre commerciale de proximité et de nouveaux équipements vont changer la façon de vivre le quartier.

En complément du square des Pins, du parc urbain du groupe scolaire des pins, le nouveau square Colucci va fortement participer à améliorer le cadre de vie des habitants. Cet espace de verdure et de fraîcheur proposera aire de jeux pour enfants, espaces de repos et jardins partagés, authentiques points d'attraction et d'animation d'un quartier réinventé.

Juste au-dessus, le nouveau parvis de l'école Lucie Aubrac prolongera ce nouvel espace de vie avec une circulation améliorée pour la dépose des enfants et un accès à la nouvelle allée centrale pensé comme une aire de jeux. Une nouvelle place, offrant elle aussi des jeux pour enfants et un boulo-drome complétera ce parvis à l'ambiance familiale et relaxante.

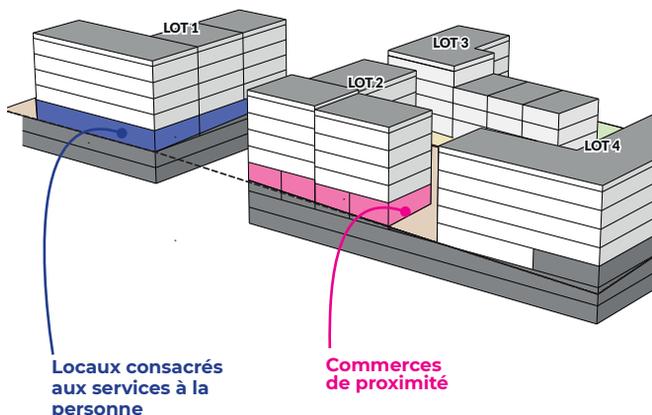
En complément des 146 nouveaux logements, **les nouveaux bâtiments** qui se situeront sur l'emplacement de la résidence Prévert vont intégrer 485 m² de commerces de proximité et **600 m² de locaux consacrés aux services à la personne**.

Cela devrait permettre :

- Le maintien du centre médico-psychologique Montperrin.
- La relocalisation d'un équipement de proximité à destination des habitants de type maison de quartier.

Les nouveaux commerces se situeront également en bordure de l'avenue Padovani :

- **Les relocalisations des commerces encore en activités sont en cours** d'étude par la ville de Vitrolles et la métropole Aix-Marseille Provence.
- **5 nouveaux locaux commerciaux seront créés en rez-de-chaussée sur l'avenue Padovani.**

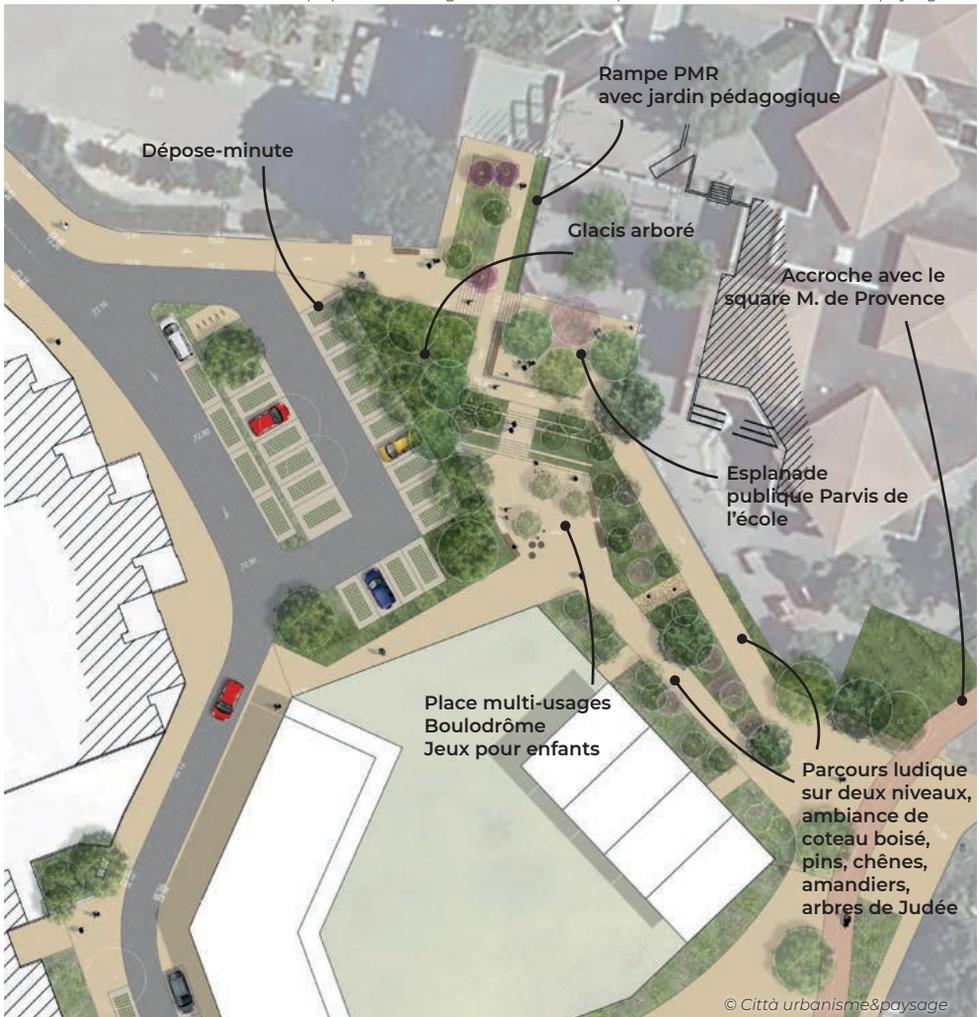


Voir le plan-masse page précédente

ANIMER LE QUARTIER



Schéma vue en coupe présentant l'organisation du futur square Calucci © Città urbanisme&paysage



Toute l'ambition du projet de renouvellement urbain de Vitrolles est là : inviter les habitants du quartier et les Vitrollais à profiter des nouveaux espaces publics du Liourat, à découvrir cet environnement agréable en faisant des espaces de vie et d'échanges avec ses amis, voisins ou sa famille pour le bonheur de tous.

Avec la création du parc urbain des pins, de la nouvelle allée centrale et du square des Pins, complété par la transformation du square Colucci et du parvis de l'école Lucie Aubrac sans oublier les espaces verts intégrés dans les futurs bâtiments qui seront construits, **ce sont plus de 75 % de surface d'espaces verts publics et privés en plus sur le quartier du Liourat** (de 9 000 m² actuellement à 16 000 m² à la fin du projet).

LES AMÉNAGEMENTS DE RUES

Les travaux sur les avenues Padovani et Constant, les rues Biancardini, Benoît et Pasteur ainsi que la création de l'allée centrale, en plus de transformer le quartier, amènent de la verdure en ville et réinventent la vie qui va avec :

- **Plus d'ombre et de fraîcheur** dans les espaces publics grâce à une nature bien plus présente.
- Des échanges, des discussions ou autres rencontres facilités par **un mobilier urbain confortable**, moderne et adapté à notre climat.
- **Les nouvelles promenades piétonnes, les jardins partagés**, les pistes cyclables, l'installation de véritables « salons d'extérieur » en bois et de jardins vont permettre de créer **une nouvelle façon de vivre le quartier**.
- **La place du stationnement sera réduite** sur la voie publique. Les nouveaux bâtiments comporteront des parkings souterrains destinés aux occupants.

Espaces verts aujourd'hui



© Città urbanisme & paysage

Espaces verts demain



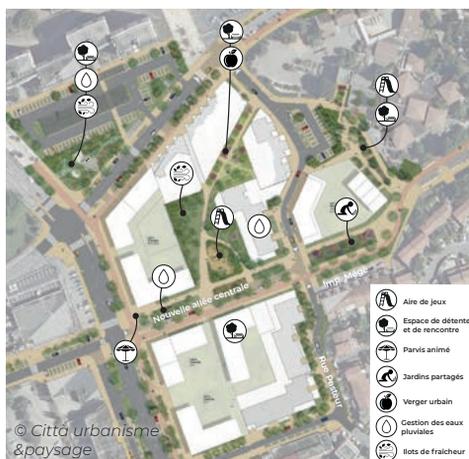
© Città urbanisme & paysage

ET LA PLACE DES ESPACES PUBLICS

LE SQUARE COLUCCI, en faire un véritable point d'animation et de convivialité en plein cœur de quartier avec :

- Une aire de jeux pour enfants conçue comme une bulle végétale.
- La création d'espaces de repos et de rencontre dans une ambiance « nature ».
- La plantation d'arbres pour plus de fraîcheur.

LE NOUVEAU PARVIS DE L'ÉCOLE prolongera ce nouvel espace de vie avec une circulation améliorée pour la dépose des enfants et un accès à la nouvelle allée centrale pensée comme une aire de jeu. Une nouvelle place, offrant elle aussi des jeux pour enfants et un boulo-drome complétera ce parvis à l'ambiance familiale et relaxante.



Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) positionne la dimension environnementale au centre du projet. On réfléchit à la place de la nature pour créer des îlots de fraîcheur, on travaille sur la performance énergétique des futurs équipements (groupe scolaire des Pins) et logements, les mobilités douces... Il est donc de notre responsabilité que la ville de demain, au travers des choix d'aménagement qui seront faits, soit en phase avec l'enjeu de bâtir une ville résiliente et durable.



Pascale Morbelli
Adjointe au Maire de Vitrolles
déléguée à l'aménagement
et à l'urbanisme



COMMENT S'INFORMER ET PARTICIPER ?

VOUS AVEZ UNE QUESTION SUR LE PROJET ?

Rendez-vous à la Maison du Projet
Place Henri Dunant

- De 14h à 17h le mercredi. Permanence assurée par une représentant de la Ville de Vitrolles.
- De 14h à 17h le vendredi. Permanence assurée par un représentant de la Métropole Aix-Marseille Provence.

Ou contactez la Ville de Vitrolles :

- 04 42 77 91 23
- npnru.liourat@ville-vitrolles13.fr



et sur internet : <https://www.vitrolles13.fr/habiter/renouvellement-urbain>

ou <https://ampmetropole.fr/missions/amenagement-du-territoire-et-urbanisme/projets-urbains/renouvellement-urbain/>



Vous avez une question sur le relogement ?



La société **SEGAT** est missionnée par **Logis Méditerranée** pour conduire le relogement et accompagner les ménages. Elle est l'interlocutrice privilégiée des locataires pour toute question. Portable : **06 74 03 92 27**